



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ТАЛИОН»**
ИНН 3906206790
236029, г. Калининград, ул. Краснокаменная,
д. 42, Литер А, каб. 104

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 августа 2019 года

№ 39-RU39301000-267-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом

со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. 1 этап – секции 5, 6»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, бульвар Любви Шевцовой, дом 51, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 марта 2019 года № 50-523-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:6042.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 14 ноября 2016 года № 39-RU39301000-267-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15888,60	15687,00
в том числе надземной части	куб. м	14429,20	14120,00
Общая площадь	кв. м	-	5085,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	789,10	844,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2842,20	2845,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	789,10	844,00
	кв. м	789,10	844,00
Количество этажей	шт.	8, 10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	62/2933,90	62/2961,30
1-комнатные	шт./кв. м	23/731,60	23/746,80
2-комнатные	шт./кв. м	23/1062,50	23/1070,70
3-комнатные	шт./кв. м	16/1139,80	16/1143,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3146,70	3194,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		53,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15 июля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Щербаток Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

07 августа 2019 года

